



Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-4689-LOC-2/2021

Заводни број: 350-02-01512/2021-07

Датум: 17.09.2021.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Belgrade airport d.o.o. Београд, Сурчин 59, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 12. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18 и 31/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/19), у складу са Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 36/2020) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1140/2021-02 од 06.09.2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I За изградњу нове платформе за одлеђивање ваздухоплова са припадајућом везном рулном стазом, припадајућим сервисним саобраћајницама и измештање трафостанице и објекта за смештај резервоара за складиштење флуида за одмрзавање авиона, на аеродрому „Никола Тесла“, на к.п. бр. 5265 и 5251 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 36/2020).**

Категорија објекта: Г, класификациона ознака 213001, 213002, 222320, 222330, 222420, 222410, 230201, 222431.

Категорија објекта: Б, класификациона ознака 125221.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Планирана намена:

У складу са Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 36/2020), катастарске парцеле бр. 5265 и 5251 К.О. Сурчин налазе се у Целини III – **комплекс Аеродрома Никола Тесла**, у Подцелини IIIа – **концесиона локација**, у Зони ПМП – **зона платформи и манипулативних површина**, на грађевинској парцели ПМП 1, у површини за одржавање авиона **99**.

Зона платформи и маневарских површина представља јединствену површину, састављену од више међусобно повезаних функционалних површина/платоа (ПМП 1 до ПМП 5).

Зона платформи и маневарских површина обухвата све неопходне површине намењене полетању, слетању, земаљском кретању и пристајању ваздухоплова. Предметна зона је у функцији зоне путничких терминала, техничких служби, сервисних и логистичких садржаја, карго зоне и зоне осталих авиокомпанија. Саобраћајни и колски приступи зони условљени су обезбеђивано-рестриктивним режимом приступа и коришћења аеродромског комплекса.

У складу са актуелним плановима развоја комплекса АНТ, планирана је реконструкција постојеће и изградња уметнуте полетно-слетне стазе, као и реконструкција постојећих и изградња новог система рулних стаза, маневарских површина и платформи различитих типова намењених одвијању ваздушног саобраћаја и техничком одржавању ваздухоплова.

Решења саобраћајних површина за кретање и задржавање ваздухоплова (рулне стазе, спојнице, рулне стазе за брзи излаз и сл.), изузев осовина полетно-слетних стаза које су овим Планом аналитички дефинисане, приказана су само индикативно. Прецизна решења ће бити дефинисана кроз израду техничке документације.

Услови за формирање грађевинске парцеле:

Подцелина IIIa

- Свака катастарска парцела у подцелине IIIa може постати грађевинска парцела.
- Свака зона у подцелине IIIa може бити грађевинска парцела.
- Минимална површина грађевинске парцеле једнака је површини зоне.

Намена:

У Плану су приказане ознаке постојећих и планираних саобраћајних површина за полетање, слетање, кретање, паркирање и одржавање ваздухоплова

- 99 – зона за одлеђивање
- 100 – зона за одлеђивање

У складу са технологијом одвијања ваздушног саобраћаја, дозвољена је изградња објеката нискоградње:

- платформи за одлеђивање и заштиту од залеђивања

Дозвољена је изградња и постављање помоћних објеката и опреме у функцији основне намене:

- објеката за одлеђивање и спречавање залеђивања (складиште, канцеларије, трафостаница);
- других помоћних садржаја: трансформаторских станица, темеља, стубова, носача, рампи, надстрешница, ограда, полигона, складишта, резервоара, заштитних појасева рулних стаза и саобраћајница.

Положај и број објеката на парцели:

- Дозвољена је изградња више објеката нискоградње и помоћних објеката на парцели.
- Помоћни бјекти су по положају слободностojeћи.
- Минимално растојање између објеката на парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта.
- Организација и уређење маневарских површина су приказани индикативно. Коначан положај, организацију и димензије свих објеката нискоградње дефинисати кроз разраду техничке документације, у сарадњи са службама надлежним за безбедност ваздушног саобраћаја и контролу летења.
- Помоћне бјекте постављати у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима:

- Дозвољени су радови на инвестиционом и текућем одржавању, адаптацији и санацији свих постојећих објеката до њихове замене.
- Дозвољена је реконструкција постојеће полетно-слетне стазе, која је условљена претходном изградњом уметнуте полетно-слетне стазе и адекватног система рулних стаза.

Максимална висина објеката: $H_{\text{макс}}=3 \text{ m}$.

Паркирање:

- Имајући у виду специфичност функционисања комплекса аеродрома, паркирање за кориснике предметне зоне обезбеђено је на паркинзима у оквиру зоне сервисних и логистичких садржаја.
- Уз одговарајуће одобрење аеродромског оператера и надлежних органа за предметну специјалну намену може се предвидети и паркирање за кориснике унутар предметне зоне.

Саобраћај и пешачке комуникације:

- Колске, сервисне и пешачке комуникације дефинисати у складу са основном наменом и сигурносно-безбедносним режимом приступа и функционисања аеродромског комплекса.

Услови за слободне и зелене површине:

- Слободне и зелене површине прилагодити основној намени зоне и безбедном одвијању ваздушног саобраћаја.
- Обезбедити одговарајућу заступљеност незастртих површина у циљу одводњавање атмосферских вода са платформи и манипулативних површина.
- За озелењавање користити травњаке, а избор травних врста условити захтевима за минимално одржавање.

Архитектонско обликовање:

- Применити обликовање и материјале у складу са наменом објекта и условима безбедног одвијања ваздушног саобраћаја.
- За помоћне објекте, у зонама кретања ваздухоплова где год је могуће применити лако ломљиве материјале и монтажано-демонтажне конструкције.

Услови за ограђивање парцеле:

Дозвољено је ограђивање парцела у оквиру предметне зоне, транспарентном или жичаном оградом максималне висине 3.0 m, у складу са функционалним и безбедносним захтевима.

Посебни услови:

- За све комплексе на којима се планира градња саобраћајних зона и њима компатибилних намена, неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу. Пре добијања грађевинске дозволе потребно је, у складу са делатношћу која се планира, прибавити одговарајуће решење органа надлежног за послове заштите животне средине.

Инжењерско геолошки услови:

- Зона ПМП се налази у инжењерскогеолошком рејону C_{1a} који је окарактерисан као повољан за урбанизацију.
- Објекти се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног слоја. У циљу заштите објеката од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесоидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би оно представљао реципијент

површинских вода у подтло објеката што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања.

- Код објеката за комуналну инфраструктуру сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Треба обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационих инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи јер би представљале потенцијалну опасност за накнадно провлажавање подтла које би изазвало деформације на објектима.
- За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 101/15 и 95/18). Уколико се планира доградња или надоградња постојећег објекта, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Идејним решењем је планирана изградња нове платформе за одлеђивање ваздухоплова са припадајућом везном рулном стазом, припадајућим сервисним саобраћајницама и измештање трафостанице и објекта за смештај резервоара за складиштење флуида за одмрзавање авиона, на аеродрому „Никола Тесла“, на к.п. бр. 5265 и 5251 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда.

Платформа за одлеђивање и спречавање залеђивања ваздухоплова треба да повећа капацитет аеродрома у смислу повећања броја позиција за одлеђивање и спречавање залеђивања ваздухоплова.

Предмет Идејног решења су радови на изградњи нове платформе за одлеђивање и спречавање залеђивања ваздухоплова, са патећом везном рулном стазом и сервисним саобраћајницама, као и реконструкција дела постојећих саобраћајница уз постојеће постројење уз постојећу DI платформу. Такође, Идејним решењем предвиђено је измештање објеката постојеће DI платформе на нову локацију.

Предвиђено је да се измести монтажна хала за смештај резервоара, као и помоћни монтажни објекат за смештај персонала и диспечера, такође на нову локацију премештају се и постојећа трафостаница, дизел агрегат као и постојећи резервоари за прикупљање ADF-a.

Нова платформа за одлеђивање и спречавање залеђивања ваздухоплова је позиционирана тако ваздухоплови долазе на њу преко рулне стазе Ф и након тога преко рулне стазе Т и рулне стазе В излазе на маневарске површине. Укупна дужина осовине којом се дефинише платформа за одлеђивање и спречавање залеђивања ваздухоплова износи 127.502m.

Рулна стаза Т представља везу између платформе за одлеђивање и спречавање залеђивања ваздухоплова и осталих маневарских површина. Осим тога, планирана је и реконструкција и изградња нових саобраћајница и платоа испред постојећег постројења које се налази уз постојеће DI платформу, као и изградња нише уз постојећи периметарски пут ради заустављања возила приликом пражњења колектроских резервоара. У циљу избегавања маневра окретања и вожње маневром уназад предвиђено је да се, након пражњења колектроских резервоара, камион упуту ка окретници која се налази неколико десетина метара од поменуте нише како би возило извршило безбедно маневар окретања и повратка на периметарски пут.

Платформа за одлеђивање омогућава пројектовање сигурног позиционирања ваздухоплова (кодног слова С) и возила за опслугу, да би се безбедно кретала око паркираног авиона.

Предмет Идејног решења је и израда зелених површина између пројектованих саобраћајних површина.

У склопу пројекта кишне канализације за изградњу платформе за одлеђивање и спречавање залеђивања ваздухоплова обухваћени су следећи грађевински радови:

- Изградња новог система линијских канала, цевовода и шахтова за прикупљање и евакуацију атмосферских отпадних вода са платформе за одлеђивање и спречавање залеђивања ваздухоплова са припадајућом везном рулном стазом,
- Третман атмосферских отпадних вода са платформе за одлеђивање авиона, тј. монтажа сепаратора уља и масти,
- Изградња новог система цевовода и подземних резервоара за прикупљање ADF течности. Средство које служи за одлеђивање (de-icing) авиона, ADF, се не сме директно испуштати у систем кишне канализације те је из овог разлога предвиђено сакупљање вишка ADFa у посебне подземне резервоаре.

Постојећи објекти и инсталације које су предмет измештања су стубови расвете постојеће платформе за одлеђивање и спречавање залеђивања ваздухоплова (Argon N), измештање постојећих подземних резервоара за ADF, постојеће трафостанице, као и контејнерског објекта контролног центра постојеће платформе за одлеђивање и спречавање залеђивања ваздухоплова.

Осим овога, због измештања постојећег DI постројења доћи ће и до измене трасе постојећег топловода како би се објекат који се измешта на нову непосредну локацију повезао на топловод, а све то ће се обавити без повећања потребног капацитета у односу на постојеће стање.

Унутар самог пројекта платформе за одлеђивање и спречавање залеђивања ваздухоплова нема измештања постојећих инсталација пошто ће све инсталације које се налазе у зони радова како нове платформе за одлеђивање и спречавање залеђивања ваздухоплова и припадајуће везне рулне стазе (предмет овог пројекта), тако и рулне стазе F и проширеног дела платформе C (предмет другог пројекта) бити измештене у оквиру документације чији је предмет проширење платформе C и рулна стаза F.

У оквиру електроенергетских инсталација предвиђено је:

- измештање и заштита постојеће електроенергетске инфраструктуре,
- кабловска канализација,
- спољно осветљење,
- измештање постојећег контејнерског објекта,
- измештање постојеће хале за смештај резервоара,
- измештање постојећих резервоара,
- измештање постојећег DEA 150kVA/120kW standby,
- измештање постојеће трафостанице DEICEING 10/0,4kVA, капацитета 2x630 kVA, са уграђеним трафоом 400 kVA.

Предвиђена је изградња монтажне хале за смештај резервоара и помоћног објекта за смештај персонала са трафостаницом и дизел агрегатом, који се измештају.

III ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Електроенергетска, водоводна, канализациона, топловодна и телекомуникациона мрежа:

Планиране објекте прикључити на мреже инфраструктуре у складу са Условима Аеродрома Никола Тесла, Београд, број у систему ROP-MSGI-4689-LOC-2-NPAP-4/2021 од 17.08.2021. године.

IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се Решења Завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-4689-LOC-2-HPAP-10/2021 од 25.08.2021. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње:

У складу са Информацијом Министарства заштите животне средине, број 011-00-01042/2021-03 од 02.09.2021. године (достављено 17.09.2021. године), постоји законска обавеза покретања процедуре процене утицаја на животну средину за наведени пројекат.

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета који могу имати значајан утицај на животну средину, а притом су садржани у Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

Како се у предметном случају ради о изградњи нове платформе за одлеђивање ваздухоплова са припадајућом везном рулном стазом, припадајућим сервисним саобраћајницама и измештање трафостанице и објекта за смештај резервоара за складиштење флуида за одмрзавање авиона, на аеродрому „Никола Тесла“, на к.п. бр. 5265 и 5251 К.О. Сурчин, и исти се налази на Листи 2 – Инфраструктурни пројекти, аеродроми, постоји законска обавеза покретања процедуре процене утицаја на животну средину за наведени пројекат.

Безбедност ваздушног саобраћаја:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се Услови издатим од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број у систему ROP-MSGI-4689-LOC-2-HPAP-5/2021 од 12.08.2021. године.

Заштита од пожара:

Применити мере заштите од пожара утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара, а све у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара издатих од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, број у систему ROP-MSGI-4689-LOC-2-HPAP-6/2021 од 06.08.2021. године.

Услови царине:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се Услови издатих од стране Министарства финансија, Управе царина, Сектора за финансијске, инвестиционе и правне послове, број у систему ROP-MSGI-4689-LOC-2-HPAP-8/2021 од 20.08.2021. године.

Услови граничне полиције:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се Услови издатих од стране Министарства унутрашњих послова, Дирекције полиције, Управе граничне полиције, број у систему ROP-MSGI-4689-LOC-2-HPAP-13/2021 од 26.08.2021. године.

Услови одбране:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се Услови издатих од стране Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-4689-LOC-2-HPAP-9/2021 од 06.08.2021. године.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе издавања локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило услове:

- Аеродрома Никола Тесла, Београд, број у систему ROP-MSGI-4689-LOC-2-HPAP-4/2021 од 17.08.2021. године;
- Министарства заштите животне средине, број 011-00-01042/2021-03 од 02.09.2021. године (достављено 17.09.2021. године);
- Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број у систему ROP-MSGI-4689-LOC-2-HPAP-5/2021 од 12.08.2021. године;
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, број у систему ROP-MSGI-4689-LOC-2-HPAP-6/2021 од 06.08.2021. године;
- Министарства финансија, Управе царина, Сектора за финансијске, инвестиционе и правне послове, број у систему ROP-MSGI-4689-LOC-2-HPAP-8/2021 од 20.08.2021. године;
- Министарства унутрашњих послова, Дирекције полиције, Управе граничне полиције, број у систему ROP-MSGI-4689-LOC-2-HPAP-13/2021 од 26.08.2021. године;
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-4689-LOC-2-HPAP-9/2021 од 06.08.2021. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу нове платформе за одлеђивање ваздухоплова са припадајућом везном рулном стазом, припадајућим сервисним саобраћајницама и измештање трафостанице и објекта за смештај резервоара за складиштење флуида за одмрзавање авиона, на аеродрому „Никола Тесла“, на к.п., израђено од стране ЕНЕРГОПРОЈЕКТ – Урбанизам и архитектура а.д., Булебар Мијала Пупина 12, Нови Београд.

VI Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

VII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

VIII Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Даница Ускоковић